**Umowa przedwstępna sprzedaży**

zawarta w ……………… (miejsce zawarcia umowy) w dniu ……………… (data zawarcia umowy) r. pomiędzy:

………………………………..(imię i nazwisko sprzedającego), synem …………………….. (imiona rodziców), zamieszkałym w …………………….. (miejscowość) przy ulicy ………………………. (ulica, numer domu, numer mieszkania),PESEL …………………… dowód seria ……… (seria dowodu osobistego) numer ………………. (numer dowodu osobistego), pozostającym w związku małżeńskim z ………………………………..(imię i nazwisko sprzedającego), córką …………………….. (imiona rodziców), zamieszkałą w …………………….. (miejscowość) przy ulicy ………………………. (ulica, numer domu, numer mieszkania),PESEL …………………… dowód seria ……… (seria dowodu osobistego) numer ………………. (numer dowodu osobistego)

zwanymi dalej **Sprzedającym,**

a

………………………………..(imię i nazwisko sprzedającego), synem …………………….. (imiona rodziców), zamieszkałym w …………………….. (miejscowość) przy ulicy ………………………. (ulica, numer domu, numer mieszkania),PESEL …………………… dowód seria ……… (seria dowodu osobistego) numer ………………. (numer dowodu osobistego), pozostającym w związku małżeńskim z ………………………………..(imię i nazwisko sprzedającego), córką …………………….. (imiona rodziców), zamieszkałą w …………………….. (miejscowość) przy ulicy ………………………. (ulica, numer domu, numer mieszkania),PESEL …………………… dowód seria ……… (seria dowodu osobistego) numer ………………. (numer dowodu osobistego)

zwanymi dalej **Kupującymi.**

§ 1

Sprzedający oświadczają, że:

1. są właścicielami nieruchomości położonej w …………………(miejscowość) przy ulicy ………………(ulica, numer domu, numer mieszkania), składającej się z działki nr ………………..(numer działki) o pow. ………………….. (powierzchnia działki) m2 a zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr …………………… (numer domu), jednorodzinnym o powierzchni użytkowej …………………….. (powierzchnia domu) mkw., dla której prowadzona jest księga wieczysta ………………… (numer księgi wieczystej),
2. nieruchomość ta objęta jest małżeńską wspólnością majątkową,
3. nieruchomość ta nie jest obciążona i nie znajduje się w posiadaniu zależnym osób trzecich.

§ 2

Sprzedający oświadczają, że zobowiązują się sprzedać Kupującym opisaną wyżej nieruchomość za cenę w kwocie …………………….. (słownie: ………………………) zł w terminie do ……………….. (data dzienna), a Kupujący oświadczają, że za podaną cenę nieruchomość tę zobowiązują się w ustalonym terminie kupić.

§ 3

Cenę sprzedaży Kupujący zapłacą Sprzedającym w terminie do ………………… (okres czasu) dni od podpisania aktu notarialnego umowy sprzedaży z udzielonego mu kredytu bankowego bezpośrednio na rachunek bankowy Sprzedających.

§ 4

Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującym nastąpi z dniem podpisania umowy sprzedaży.

§ 5

Kupujący oświadczają, że zapłacili już Sprzedającym tytułem zadatku kwotę ……………….. (słownie: ……………………..) zł, co Sprzedający potwierdzją.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, a wszelkie zmiany tej umowy są możliwe jedynie w formie pisemnych aneksów.

 **Sprzedający Kupujący**

 ………………………… …………………………

 (własnoręczny podpis) (własnoręczny podpis)

Załączniki:

1. odpis z księgi wieczystej,
2. wypis aktu notarialnego zakupu przez sprzedającego ww. nieruchomość